

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вишневого, д.2
Договор управления №:	1
Площадь дома:	3204,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	429349,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	155239,89
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	288113,73	293574,48	-5460,75	293574,48
	Итого:		288113,73	293574,48	-5460,75	293574,48
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	960040,91	946594,26	13446,65	946594,26
	ХВС	27,25	240125,56	229600,56	10525	229600,56
	Водоотведение ХВ	18,67	151237,82	150721,04	516,78	150721,04
	Итого:		1351404,29	1326915,86	24488,43	1326915,86
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,60	141526,33	141381,54	144,79	141381,54
	Домофон	45,00	31390	31619,65	-229,65	31619,65
	Наем	7,06	15868,2	15590,17	278,03	15590,17
	уборка подъезда	2,37	17820,84	15350,68	2470,16	15350,68
Итого:		206605,37	203942,04	2663,33	203942,04	

Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	50687,51	51568,52	-881,01	-44178,3
	Итого:		50687,51	51568,52	-881,01	-44178,3

Долг на 31.12.2018	450159,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	196171,99
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	40956,94
Поступило за год	51568,52
Освоено в текущем году	20103,91
прочие поступления	16300
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	4478
Прочистка вентканалов, газоходов	3395,13
Ремонт системы ЦО	12230,78

Сальдо на конец периода	88721,55
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	390,8
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	67308,93
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	390,8

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова